

Министерство образования Омской области  
бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Омской области «Калачинский аграрно-технический техникум»  
(БПОУ КАТТ)

---

Рассмотрено на заседании  
педагогического совета БПОУ КАТТ  
протокол №2 от 28.10.2024 года

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом директора БПОУ КАТТ  
28 октября 2024 года №493

Согласовано студенческим советом  
БПОУ КАТТ от 17.10.2024 года  
Протокол №4

Изменения рассмотрены на заседании  
педагогического совета БПОУ КАТТ  
протокол №1 от 28.10.2024 года

Внесены изменения приказом  
директора БПОУ КАТТ  
от 03 сентября 2025 года № 419

Изменения согласованы  
студенческим советом БПОУ КАТТ  
протокол №1 от 03.09.2025 года

ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Взамен/введено впервые	Введено взамен Положения о студенческом общежитии (приказ от 13 июня 2023 г. №230)
------------------------	--

г. Калачинск,  
2025 г.

## 1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Калачинский аграрно-технический техникум» (далее – техникум) разработано на основании Жилищного Кодекса РФ, Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Закона РФ от 25 июня 1993 г. N 5242-1 "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 27 марта 2025 г. N 243 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся по образовательным программам основного общего образования, образовательным программам среднего общего образования, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным общеобразовательным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся», Положения о порядке допуска собаки-проводника в БПОУ КАТТ, Устава техникума.

1.2. Положение о студенческом общежитии является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в студенческом общежитии предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной и заочной форме обучения в техникуме.

1.4. Настоящее Положение о студенческом общежитии размещается в общежитии на доске информации в месте, доступном для всеобщего обозрения.

1.5. Здания общежитий техникума расположены на территории техникума и НОФ БПОУ КАТТ по адресам:

- Омская область, г.Калачинск, ул.Черепова, д.87.
- Омская область, с. Нижняя Омка, ул. Школьная, дом 9А.

## 2. Порядок предоставления жилого помещения и заселения в студенческое общежитие

2.1. Предварительное распределение мест в общежитии осуществляет комиссия, в состав которой входят директор, заместитель директора, социальные педагоги, руководитель НОФ БПОУ КАТТ, воспитатели, коменданты.

2.2. Заселение/выселение студентов производится на основании приказа директора техникума о заселении, личного заявления студента о предоставлении места в общежитии (Приложение №1), договора найма жилого помещения (далее –

Договор) и акта приема-передачи жилого помещения в общежитии, являющегося приложением к Договору.

2.2.1. Для несовершеннолетних обучающихся также необходимо письменное согласие их законных представителей на заключение Договора (Приложение №2).

2.2.2. Студенты заселяются в студенческое общежитие на один учебный год или срок, установленный Договором, по истечении которого обязаны сдать комнату коменданту общежития согласно Акту приема-передачи жилого помещения в общежитии.

2.2.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй с приложением к нему заявления о предоставлении места в общежитии, согласия законных представителей несовершеннолетних обучающихся на заключение Договора и акт приема-передачи жилого помещения по Договору – в бухгалтерии техникума.

2.2.4. Заключенные Договоры регистрируются комендантом общежития в журнале регистрации договоров найма жилых помещений в общежитии с присвоением каждому договору порядкового номера на каждый учебный год или срок проживания, установленный договором.

2.3. Студенческое общежитие в первоочередном порядке предоставляется студентам, зачисленным на 1-й курс, нуждающимся в общежитии. Остальным категориям студентов общежитие предоставляется при наличии свободных мест.

2.4. Студенческое общежитие в обязательном порядке предоставляется студентам, относящимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и другим категориям студентов, указанным в п.5 ст. 36 Федерального закона «Об образовании Российской Федерации», оплата за проживание с них не взимается.

2.5. Студенческое общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение настоящего Положения о студенческом общежитии;
- имеющим задолженности по оплате за проживание за прошедший год;
- закончившим обучение в техникуме.

2.6. При вселении в студенческое общежитие студент обязан предоставить коменданту студенческого общежития ксерокопию паспорта и справку о состоянии здоровья.

2.7. При заселении в студенческое общежитие студенты проходят ознакомление с настоящим Положением о студенческом общежитии, соответствующий инструктаж по соблюдению правил безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, знакомятся с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в студенческом общежитии. Инструктаж проводится комендантом студенческого общежития.

2.8. Проживающие в общежитии обучающиеся в течение 90 дней с момента заселения и подписания Договора и акта о приеме-передаче жилого помещения,

обязаны пройти регистрацию по месту пребывания в общежитии техникума в органах УМВД России по Омской области, с целью дальнейшего беспрепятственного обращения в организации и учреждения, расположенные на территории Калачинского района в период обучения в техникуме и проживания в общежитии.

2.9. Контроль и сбор документов для регистрации по месту пребывания обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляет комендант общежития.

2.10. В случае, если проживающий в общежитии обучающийся, зарегистрированный по месту пребывания в общежитии, фактически не проживает в общежитии либо отсутствует по месту проживания без уважительной причины свыше двух месяцев, то он может быть снят с регистрационного учета по месту пребывания по инициативе техникума, а так же выселен из общежития по основаниям и в порядке, предусмотренном п.7.5 настоящего Положения.

3. Плата за пользование жилым помещением и плата за коммунальные услуги

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением (далее – проживание) устанавливается на основании приказа директора на 1 сентября текущего учебного года, в соответствии с ч.4 ст.39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации". Плата за коммунальные услуги не взимается.

3.2. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в кассу техникума с выдачей квитанции об оплате.

3.3. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со студентов ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, или сразу за несколько месяцев (квартал, семестр, год). Плата взимается за всё время проживания, включая период каникул.

Техникум вправе снизить размер платы за проживание в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета обучающихся. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", освобождаются от внесения платы за проживание в общежитии.

Снижение платы может быть осуществлено на основании заявления студента на имя директора техникума и предоставления соответствующих подтверждающих документов (справки о составе семьи, справок о доходах родителей). В случае принятия положительного решения, директор техникума издает приказ о размере платы за проживание в студенческом общежитии для данного студента.

3.4. Студенты заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных работ имеют право проживать в студенческом общежитии при наличии свободных мест и вносят плату за проживание в студенческом общежитии на общих основаниях, за период проживания в студенческом общежитии посуточно, в размере, утверждённом приказом директора техникума.

3.5. В случае приказа о выселении проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение в студенческом общежитии, сдав

коменданту общежития по акту приема-передачи жилого помещения данное жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

#### 4. Порядок прохода в студенческое общежитие

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право на свободный вход согласно приказов о заселении в общежитие и списка проживающих.

4.2. Контроль пропуска проживающих и посетителей осуществляют дежурные по общежитию, комендант.

4.3. На основании закона о комендантском часе, несовершеннолетние студенты не могут покидать общежитие в период с 23.00 по 07.00 часов без сопровождения родителей (законных представителей), совершеннолетние студенты не могут покидать общежитие в период с 23.00 по 07.00 часов без согласования с ночным дежурным.

4.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в студенческом общежитии во время, отведенное для посещений.

#### 5. Права проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном за ними жилом помещении весь учебный год;
- пользоваться жилыми помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- обращаться к коменданту студенческого общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании совета студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет студенческого общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- участвовать в субботниках по благоустройству студенческого общежития и прилегающей территории;
- пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией техникума, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5.2. Обучающимся, являющимся инвалидами по зрению и нуждающимся в собаке-проводнике как техническом средстве реабилитации для инвалидов по зрению и незаменимом помощнике, обеспечивающем безопасное самостоятельное передвижение незрячего человека, предоставляется отдельное жилое помещение (комната) в общежитии для проживания с собакой-проводником.

5.3. Порядок допуска собаки-проводника, действий работников общежития и порядок проживания в общежитии обучающихся с собакой-проводником установлены Положением о порядке допуска собаки-проводника в БПОУ КАТТ.

## 6. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

### 6.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать Жилищный Кодекс РФ, настоящее Положение о студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставить коменданту студенческого общежития документы для регистрации по месту пребывания, оплатить регистрацию;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в студенческом общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящее Положение о студенческом общежитии, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, в холле, на кухне – по установленному графику дежурств;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, секции, этаже, общежитии;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- обеспечивать возможность осмотра жилого помещения администрацией техникума с целью контроля соблюдения настоящего Положения о студенческом общежитии, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам студенческого общежития;
- информировать представителей администрации студенческого общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- при выбытии из студенческого общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать администрацию студенческого общежития;
- при выезде из студенческого общежития более чем на трое суток письменно предупредить коменданта студенческого общежития о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением Правительства РФ. Если проживающий, не достигший совершеннолетия, ночует за пределами общежития, заранее должен сообщить об этом администрации техникума в виде аргументированного заявления;

- при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;

- при необходимости по требованию администрации техникума освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

6.2. Проживающим в студенческом общежитии в помещении общежития запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить мебель, инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях;

- с 22.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами;

- включать музыку во время самоподготовки;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- потреблять (курение, сосание, жевание, нюханье), хранить, публично демонстрировать и распространять табак, табачные изделия и никотиносодержащей продукции (в том числе никотиносодержащие жидкости, электронные сигареты, кальяны и другие устройства для потребления никотинсодержащей продукции);

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

- употреблять, хранить, распространять алкогольные напитки, наркотические и иные запрещенные вещества;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта;

- устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в студенческом общежитии домашних животных, за исключением случаев, предусмотренных п.5.2. настоящего Положения;

- употреблять (распивать), распространять и хранить тонизирующие

энергетические напитки;

- нецензурно выражаться в помещениях общежития;
- совершать оскорбительные действия в отношении работников общежития;
- хранить взрывчатые, химически опасных вещества, огнестрельное оружие, боеприпасы к ним, а так же колюще-режущее, рубящее холодное оружие (ножи, топоры, пики и т.д.);
- применять физическое и психологическое (буллинг) насилие к проживающим в общежитии, а так же к работникам учреждения.

## 7. Ответственность проживающих в студенческом общежитии

7.1. За нарушение настоящего Положения о студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума, Положением о студенческом общежитии.

7.2. За нарушение проживающими настоящего Положения о студенческом общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития.

Дисциплинарное взыскание применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка.

7.3. Применение дисциплинарных взысканий осуществляется в соответствии с Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 27 марта 2025 г. N 243 «Об утверждении Порядка применения к обучающимся по образовательным программам основного общего образования, образовательным программам среднего общего образования, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным общеобразовательным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся»

7.4. Применение меры дисциплинарного взыскания как выселение из общежития влечет за собой расторжение договора найма жилого помещения.

7.5. Расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по требованию наймодателя (техникума) допускается в случае:

- 1) невнесения нанимателем платы за пользование жилым помещением более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов проживающих, повлекшее применение к нанимателю применения меры дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;

5) фактическое отсутствие нанимателя, без уважительной причины, по месту проживания в общежитии свыше 2-х месяцев.

7.6. Расторжение договора найма жилого помещения в общежитии возможно так же по соглашению сторон.

7.7. Отчисление обучающегося из техникума по любым основаниям, являющегося нанимателем жилого помещения в общежитии по Договору, влечет за собой его расторжение со дня издания приказа об отчислении обучающегося, являющегося нанимателем.

---

## Заявление

Прошу предоставить место в общежитии студенческого общежития БПОУ КАТТ по адресу:  
г.Калачинск, ул.Черепова, д.87 на 20\_\_\_-20\_\_\_ учебный год. В настоящее время проживаю в

---

(указать адрес постоянного места жительства на момент подачи заявления и контактный телефон)

---

---

(указать категорию: сирота, инвалид, целевое направление, справка ОСЗН – малоимущей семьи)

---

Медицинскую справку прилагаю

---

дата

---

подпись

## СОГЛАСИЕ

на заключение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии  
(заполняется от руки)

Я, \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г.

зарегистрированный(ая) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ являясь родителем  
(законным представителем) \_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г.

зарегистрированный(ая) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ даю свое  
согласие на заключение моим (моей) \_\_\_\_\_  
(сыном, дочерью, подопечным, ФИО несовершеннолетнего)

договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с Бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Калачинский аграрно-технический техникум», расположенного по адресу: г.Калачинск, ул.Черепова, д.87, на условиях, указанных в договоре найма, с содержанием которого я ознакомлен(а). Также даю согласие на совершение

\_\_\_\_\_ (ФИО несовершеннолетнего)

всех действий, связанных с заключением указанного выше договора (регистрация по месту пребывания, получение платежного документа, внесение платы за проживание и др.).

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_